S06 – BTP & INFRASTRUCTURES

Construction de 7 000 logements abordables au Niger

Porté par **Ministère de l'Urbanisme et de l'Habitat** SONUCI : société anonyme à capital public (SA) · Direction générale de l'Urbanisme et de la Promotion du logement ; Société Nigérienne d'Urbanisme et de Construction Immobilière (SONUCI)



COÛT ESTIMATIF

120 milliards FCFA

≈ 183 millions EUR

LOCALISATION

Zones périurbaines viabilisées de Niamey et chefs-lieux de régions

FINANCEMENT RECHERCHÉ

Apport propre du promoteur (État/SONUCI) : 20 milliards FCFA (acquisition foncière + viabilisation + voiries et réseaux divers VRD) ; montant recherché auprès des investisseurs : 100 milliards FCFA

Partenariat public-privé (PPP), financement institutionnel, banques

CAPACITÉ

7 000 logements

L'opportunité

Disponibilité des terrains, disponibilité de la main-d'œuvre et des entreprises locales ; études de faisabilité et esquisses urbaines réalisées.

EN BREF

PORTEUR	Ministère de l'Urbanisme et de l'Habitat
NATURE DU FINANCEMENT	Partenariat public-privé (PPP), financement institutionnel, banques
POPULATION CIBLE	Ménages à revenus faibles / intermédiaires
RÉFÉRENCE	Catalogue F2IN, projet UH-001

ÉTAT D'AVANCEMENT

- **Études** : Études de faisabilité et esquisses urbaines réalisées

Objectifs

Améliorer durablement l'accès à un logement décent et abordable pour les populations nigériennes

- Réduire le déficit national en logements
- Structurer l'urbanisation des grandes villes
- Stimuler l'économie locale (BTP, emplois)
- Faciliter l'accès à la propriété pour les ménages à revenus modestes
- Renforcer le patrimoine immobilier public

Composantes

1. Composante 1 : aménagement des sites, viabilisation (voiries, eaux, électricité, assainissement) et aménagement urbain (espaces verts, équipements collectifs)
2. Composante 2 : construction de 7 000 logements : 5 000 logements abordables (F2/F3/F4) et 2 000 logements économiques (F2/F3/F4)
3. Composante 3 : équipements socio-collectifs : écoles, centres de santé, marchés de proximité, etc. ; espaces commerciaux et services

Résultats attendus

- Les 7 000 logements abordables sont construits
- Le taux de vente est réduit à 85-95 %
- Les 7 000 ménages accèdent aux logements

Alignement stratégique

Axe 4 du PRR, l'accélération des réformes sociales

CONTACT INVESTISSEURS

ANPIPS
(+227) 20 35 36 84
Courriel : service.courrier@anpips.ne
Site web : www.anpips.ne

MISE EN RELATION

L'ANPIPS est le point d'entrée unique : elle met en relation avec le porteur du projet et organise les rendez-vous B2B du F2IN 2026.