S06 – BTP & INFRASTRUCTURES

Viabilisation et aménagement de la Nouvelle Zone Industrielle de Niamey, plateau de Bougoum

Porté par **Ministère du Commerce et de l'Industrie**



COÛT ESTIMATIF

19,37 milliards FCFA

≈ 29,5 millions EUR

LOCALISATION

Plateau de Bougoum, le long de la Route nationale n° 6, axe Niamey–Torodi, à environ 15 km de l'aéroport international ; deux portes d'entrée sur la RN6, espacées de 1,5 km

FINANCEMENT RECHERCHÉ

Partenariat public-privé

État, partenaires techniques et financiers, développeurs privés, fonds propres, prêts et appuis

CAPACITÉ

Site de 2 421 hectares ; parcelles industrielles de 0,5 à 2,5 ha

Coût de la viabilisation seulement, selon le devis estimatif du Ministère de l'Urbanisme et de l'Habitat.

L'opportunité

Le projet porte sur la viabilisation et l'aménagement d'une zone industrielle organisée : des parcelles planifiées où sont regroupées des entreprises de secteurs complémentaires, qui partagent des infrastructures communes. Voirie, eau, électricité, assainissement, drainage, téléphone et internet sont amenés en limite de chaque parcelle.

Secteurs ciblés : agroalimentaire, textile et habillement, bois et meuble, mécanique et métallurgie, fer et acier, automobile, matériaux de construction, électricité et électronique, emballage, industrie manufacturière, santé.

Offre foncière : parcelles modulables en quatre classes, jusqu'à 5 000 m², de 5 000 à 10 000 m², de 10 000 à 15 000 m² et de 15 000 à 25 000 m² ; petit site industriel de 30 ateliers de 500 m² et marchés de pièces détachées ; services sur site : sécurité, formation professionnelle, santé, banques.

Montage envisagé en partenariat public-privé. Rôle des partenaires privés : centrale solaire de 100 MW raccordée au réseau NIGELEC, bâtiments de services, station de traitement, commercialisation et gestion des parcelles.

EN BREF

PORTEUR	Ministère du Commerce et de l'Industrie
NATURE DU FINANCEMENT	État, partenaires techniques et financiers, développeurs privés, fonds propres, prêts et appuis
RÉFÉRENCE	Fiche transmise par le porteur

Objectifs

Amorcer l'industrialisation de la capitale en offrant aux entreprises un espace industriel planifié, viabilisé et sécurisé, facteur de compétitivité, d'attraction des investissements et de création massive d'emplois

- Mettre à disposition des parcelles industrielles viabilisées de 0,5 à 2,5 ha

- Regrouper les PME et industries par filières complémentaires et rationaliser l'usage des ressources
- Décongestionner la ville en y transférant les activités industrielles
- Protéger les zones habitées des nuisances industrielles : bruit, émissions, odeurs

Composantes

1. Voies de circulation desservant 4 secteurs
2. Environnement : ceinture verte sanitaire autour du site et bande verte centrale
3. Centres de services : bâtiment administratif, lycée professionnel, centre de santé, zone commerciale et bancaire, hôtel, mosquée, installations sociales
4. Infrastructures techniques : station de traitement des eaux usées et des déchets, centrale solaire

Résultats attendus

- Potentiel de 100 000 à 120 000 emplois à terme, à l'horizon de 15 ans, selon l'estimation du plan d'aménagement
- Essor des PME industrielles, transformation locale et substitution aux importations
- Niamey dispose d'un pôle industriel moderne au service de l'AES et de la ZLECAf

Alignement stratégique

Croissance industrielle, transformation locale, réduction des importations et hausse des recettes fiscales ; restructuration du tissu industriel, décongestion urbaine et valorisation du foncier public.

Budget détaillé

POSTE DU DEVIS ESTIMATIF SOMMAIRE	FCFA
Installation de chantier et études techniques	207 500 000
Mesures environnementales et sociales (PGES)	720 000 000
Électricité, eau et bouches d'incendie	3 025 000 000
Voirie, réseaux divers (VRD) et aménagement	15 415 500 000
Total	**19 368 000 000**

Partenariats recherchés

Rôle de l'État

Mise à disposition du foncier et viabilisation primaire du site

CONTACT INVESTISSEURS

ANPIPS
(+227) 20 35 36 84
Courriel : service.courrier@anpips.ne
Site web : www.anpips.ne

MISE EN RELATION

L'ANPIPS est le point d'entrée unique : elle met en relation avec le porteur du projet et organise les rendez-vous B2B du F2IN 2026.